

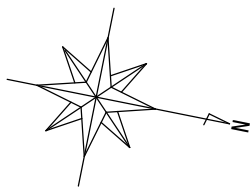
A号地
85.77m²
25.94坪

踏み面 227.5mm 蹴上 203.5mm

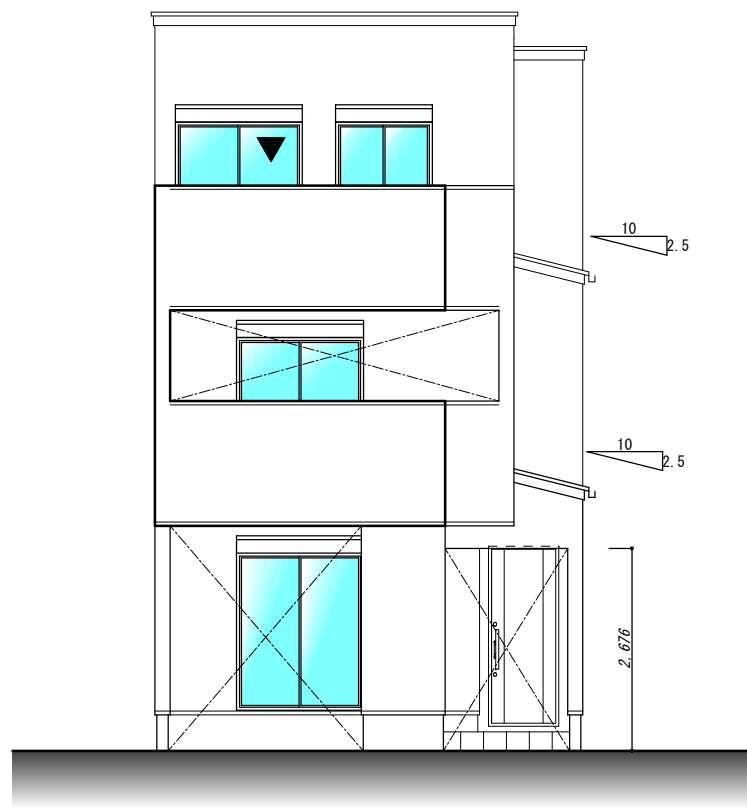
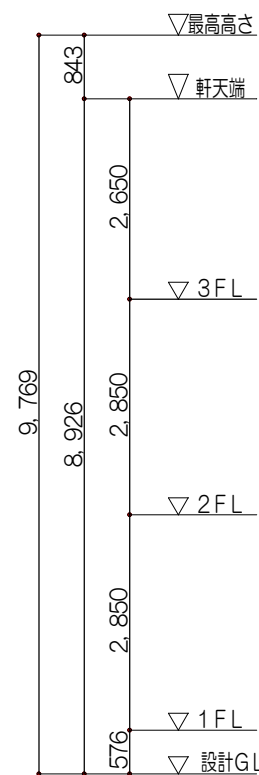
※現況道路幅員未確認の為、後退距離要確認。
※敷地は資料に基づき作図していますので、変更の可能性があります。
※構造計算により、変更の可能性があります。

準耐火建築物	+10 %緩和	有
用途地域	第一種住居	
指定建ぺい率	70% (60%)	
指定容積率	160% (200%)	
防火地域	準防火	
高度地区	第三種高度地区	
その他地域・地区	-	

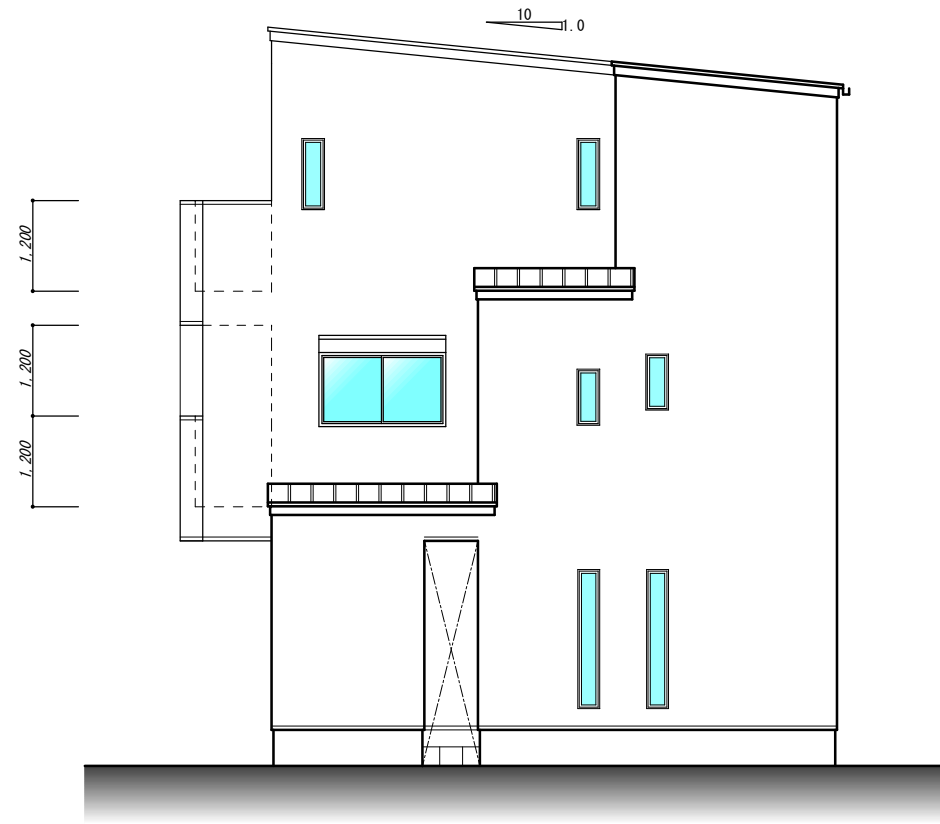
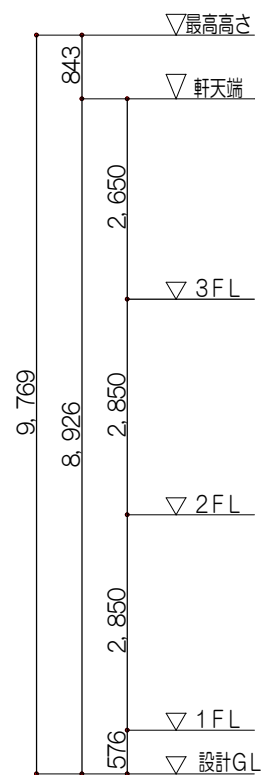
敷地面積	85.77	m ²	25.94	坪
建築面積	41.16	m ²	12.45	坪
建ぺい率	47.99	%	MAX 70.0	%
1階床面積	28.56	m ²	8.63	坪
2階床面積	37.26	m ²	11.27	坪
3階床面積	35.58	m ²	10.76	坪
PH階床面積	00.00	m ²	00.00	坪
延床面積①	101.40	m ²	30.67	坪
容積率	118.21	%	MAX 160.0	%
ポーチ面積②	2.89	m ²	0.87	坪
駐車場面積③	8.29	m ²	2.50	坪
吹抜け・高天井面積④	0.00	m ²	0.00	坪
バルコニー面積⑤	10.46	m ²	3.16	坪
施工床面積	123.04	m ²	37.21	坪
※施工床面積 = ①+②+③+④+⑤				



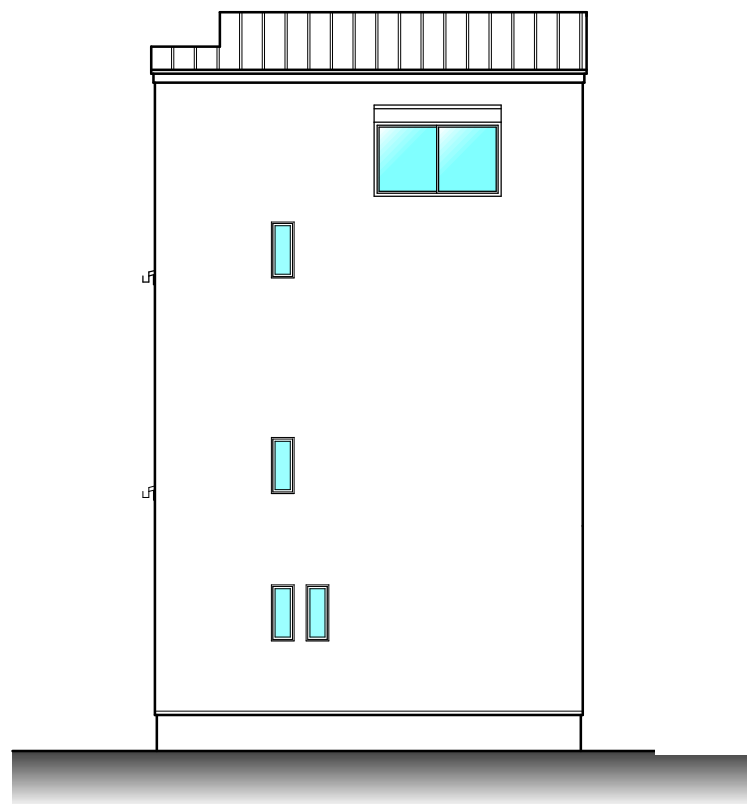
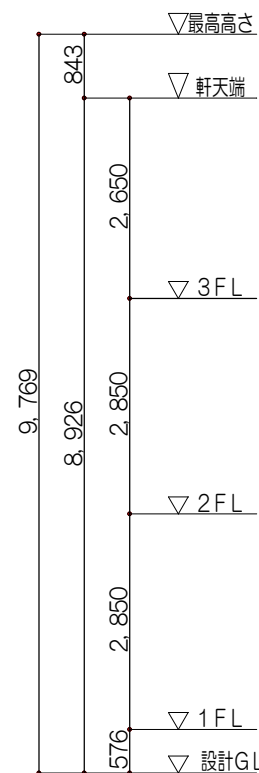
				尼崎市大庄西3丁目A号地 新築工事			
CHECK	CHIEF	DRAW	DATE	TITLE	SCALE	DRAWING NO.	CODE NO.
		2020.06.09	2020.10.28	PLAN	1/100	A	
		2020.10.01	2020.10.30				
		2020.10.13	2020.11.07				



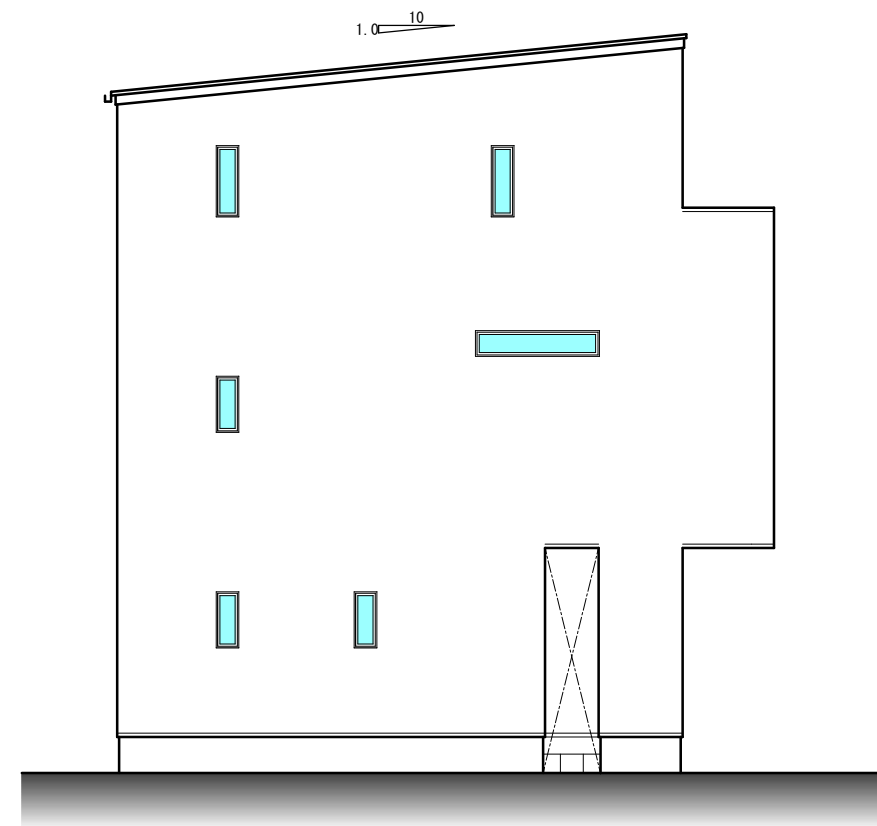
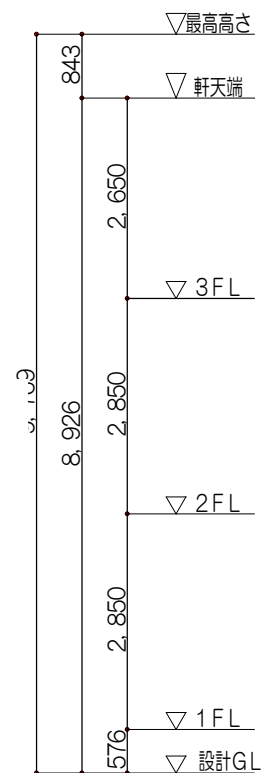
東側立面図 1/100



北側立面図 1/100



西側立面図 1/100



南側立面図 1/100

CHECK	CHIEF	DRAW	DATE
			2020.10.28
			2020.10.30
			2020.11.07

尼崎市大庄西3丁目A号地 新築工事			
TITLE	SCALE	DRAWING NO.	CODE NO.
立面図	1/100	A/	