



敷地概要	
地名・地番	神戸市灘区一王山町10番1の一部
用途地域	第1種低層住居専用地域 (60/150)
防火指定	準防火地域
地域・地区	第1種高度地区、文教地区、砂防指定地、宅地造成工事規制区域、河川保全区域
開発区域面積	496.75 m <sup>2</sup> 150.26 坪
有効敷地面積	478.44 m <sup>2</sup> 144.72 坪
道路後退面積	18.31 m <sup>2</sup> 5.53 坪

区割計画図 1/200

DATE / SIGN	DATE / SIGN	DATE / SIGN	DATE / SIGN	PRODUCED	PROJECT
2021.02.12 井澤				株式会社 日西殖産	AMBIENTE 一王山町II 2号地
				DESIGNED	DRAWING
				井澤建築設計研究所 二級建築士 第2800408号 井澤 卓也	区割計画図
					SCALE
					1/200
					NO.
					00