



敷地概要		
地名・地番	神戸市灘区一王山町10番10	
用途地域	第1種低層住居専用地域 (60/150)	
防火指定	準防火地域	
地域・地区	第1種高度地区、文教地区、砂防指定地、 宅地造成工事規制区域、河川保全区域	
開発区域面積	499.55 m <sup>2</sup>	151.11 坪
有効敷地面積	484.00 m <sup>2</sup>	146.41 坪
道路後退面積	15.55 m <sup>2</sup>	4.70 坪